

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Расковой, дом № 3**

Дата протокола: «15» июля 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «15» июля 2019г.

Дата окончания «15» июля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Гресева Валентина Петровна, город Ставрополь пр. Расковой, д.3 кв. №172, собственность, 26-01/12-7/2002-573, 17.05.2002 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Расковой, д.3. Время проведения собрания «18» часов 00 минут 15 июля 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 15.07.2019 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 180, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10300,7 кв. метров, в том числе 10300,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10300,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 178 человек, обладающие 6974,75 голосами, что составляет 67,71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 32 шт

Подсчет голосов окончен «15» июля 2019г..

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,46 руб /м<sup>2</sup>,  
-уборка подъездов – стоимость 1,49руб /м<sup>2</sup>;  
-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость 1,0руб /м<sup>2</sup>. с «01»августа 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 40/2017У, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения);
3. Об использовании мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) ст.44 п.3 ЖК РФ.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с



PCO (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с PCO и регоператором ТКО.

6. Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.

7. Выборы, пере выборы членов совета дома (ЖК РФ статья 161.1 п.1, п.10).

8. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1 п.6) из числа членов совета дома.

9. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Азарову Ольгу Васильевну, квартира №131, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.</p> <p>Предложены кандидатуры собственником Горячкиной Мариной Алексеевны кв.№1: председателя собрания: Гресевай Валентиной Петровной кв.№172 секретаря собрания: -Горячкиной Марины Алексеевны, кв.№1 членов счетной комиссии: Букловой Людмилы Александровны кв.№13 Мирошниченко Валентины Павловны кв.№157</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Гресевай Валентину Петровну собственника кв.№172 секретарем общего собрания выбрать Горячкину Марину Алексеевну собственника кв.№1 для подсчета голосов: выбрать Буклову Людмилу Александровну собственника кв.№13 Мирошниченко Валентину Павловну собственника кв.№157</p>	<p>ЗА-100% /6974,75м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,46руб /м2, -уборка подъездов – стоимость-1,49руб /м2; -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,0 руб /м2. (Приложение №2 к договору управления № 40/2017У, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения);</p>	
	<p>Слушали: Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 40 /2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	

	Предложено собственником кв.№172 Грессовой Валентиной Петровной, утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,46 руб/м2, -уборка подъездов -1,49 руб/м2 ; -резервный фонд (текущий ремонт) 1,0руб/м2 – с«01» августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 40 /2017У, от 01.11.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,46руб/м2;	ЗА-66,5% /6853м2 ПРОТИВ-0,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,52%
	-уборка подъездов -1,49 руб/м2 ;	ЗА-54,9% 5654,2м2 ПРОТИВ-10,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,19%
	-резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2	ЗА-65,8% 6780,9м2 ПРОТИВ-0,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01»августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления №40 /2017У, от 01.11.2017года)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) ст.44 п.3 ЖК РФ на общем собрании собственников помещений.	
	Слушали: Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по третьему вопросу повестки дня собрания об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория).	
	Предложено собственником помещения №172 Грессовой Валентиной Петровной собственникам МКД принимать решения об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) на общем собрании собственников помещений.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания:- принимать решения об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) на общем собрании собственников помещений. Решение не принято	ЗА-66,4% 6835,1м2 ПРОТИВ-0,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% (6867,13-2/3 голосов)
4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.	

	<p>Слушали: Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО .</p>	
	<p>Предложено собственником №172 Гресевой Валентиной Петровной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - заключить договоры: электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО. Решение принято.</p>	<p>ЗА-65,2% /6715,2 ПРОТИВ- 2,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%</p>
5	<p>Определение даты заключения электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.</p>	
	<p>Слушали Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником №172 Гресевой Валентиной Петровной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09.2019года</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09.2019года Решение принято.</p>	<p>ЗА-65,7% /6764,8м2 ПРОТИВ-2,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%</p>

6	Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	
	Слушали: Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по шестому вопросу повестки дня собрания об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	
	Предложено собственником квартиры №172 Грессовой Валентиной Петровной, собственникам помещений многоквартирного дома информация об исполнении договора управления по форме 2.8 и акт о приемке оказанных услуг (работ) по утвержденной форме Минстроя.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания- принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018год. Решение принято.	ЗА-98,8% /6889,3м2 ПРОТИВ-0,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,98%
7	Выборы, перевыборы членов совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).	
	Слушали Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по седьмому вопросу повестки дня собрания, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1необходимо выбрать членов совета дома сроком на два года.	
	Предложены собственником _____ кв.№__ собственникам помещений в многоквартирном доме кандидатуры :	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе членов совета дома приняли решение избрать: Решение не принято.	ЗА-25%/1746,5м2 ПРОТИВ-0,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -73,2%
8	Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):	
	Слушали Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по седьмому вопросу повестки дня собрания который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 п.6 из числа состава членов совета дома избирается председатель совета дома .	
	Предложены собственником _____ кв.№__ собственникам помещений в многоквартирном доме кандидатура :	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания- о выборе председателя совета дома приняли решение избрать:  Решение не принято	ЗА-21,1% /1470,4 ПРОТИВ-0,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -75,2%
9.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Горячкину Марину Алексеевну кв. №1, по девятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником №172 Грессовой Валентиной Петровной определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	

<p>Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято</p>	<p>ЗА-97,7% /6812,7м2 ПРОТИВ-1,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
---	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-21 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «15» июля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Гресева В.П.

*Гресева В.П.*

*В.П. Гресева*

«06» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Горячкина М.А.

г.

*Горячкина М.А.*

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Буклова Л.А.

*Буклова Л.А.*

*Л.А. Буклова*

«06» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Мирошниченко В.П.

*Мирошниченко В.П.*

ФИО

подпись